

50040-001272890



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**

**Головне управління Держгеокадастру у м. Києві**

вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20

m.kyiv@land.gov.ua

№ 27.07.2016 3976/30-16

На \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Витяг з технічної документації  
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

виданий:

Державному підприємству "Житлоінбуд"

(Кадастровий номер 8000000000:75:178:0004)

Місце розташування:

*м. Київ, Святошинський район, просп. Перемоги, 115-а*

Функціональне використання:

*інші землі:землі, зайняті поточним та відведені під майбутнє будівництво*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки (строк дії до 26.07.2009)	10106 кв.м.
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	Зона №305
Базова вартість 1 кв. м. землі	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	1043.42 грн./кв.м.
Коефіцієнт, на функціональне використання землі:	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (зареєстр. в Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за N 388/12262)	0.50
Локальні коефіцієнти, на місце знаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	
	- у зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.09
	- у зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.07
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11x1.09x1.07	1.29
Коефіцієнти індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст. 289, Лист Держземагентства України №6-28-0.22-215/2-15 від 14.01.2015 Лист Держгеокадастру №6-28-0.22-201/2-16 від 11.01.2016	1.249
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки		1.433
	10106 x 1043.42 x 0.50 x 1.29 x 1.249 x 1.433	12173257.09 грн.

Начальник відділу ринку та оцінки земель  
Головного управління Держгеокадастру у м. Києві

Заступник начальника

Головного управління Держгеокадастру у м. Києві



Савчук І.А.

Копитова Г.В.